

PROVINCIA DI NOVARA

BANDO PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA

- 1) **Ente alienante:** Provincia di Novara – P.zza Matteotti, 1 – 28100 Novara – Tel. 0321/3781 - Fax 0321/36087.
- 2) **Procedura di gara:** asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, I° II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.
- 3) **Caratteristiche ed importo:**

**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI NOVARA. ID. N. 012/2015. RIPUBBLICAZIONE**

**LOTTO N. 1 - CASA CANTONIERA DI NOVARA - CORSO VERCELLI N. 93**

Il bene è censito al catasto terreni del Comune di Novara al foglio n. 102 - mappale 169 di mq. 1080

**DA ALIENARE:**

2 unità immobiliari, un alloggio e un'autorimessa:

- 1) Alloggio mappale 169 sub 3 cat A3 classe 2 vani 7,5 Rendita 561,65, **locato**;  
L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."
- 2) Autorimessa mappale 169 sub 2 cat C/6 classe 2 mq. 54,00 Rendita 75,30, **locata**;

**VALORE TOTALE DEL BENE A BASE D'ASTA € 171.755,00 cauzione definitiva € 17.175,50**

**LOTTO N. 2 - CENTRO MANUTENTORIO DI GATTICO – STRADA PROVINCIALE 32 DIR :**

Il bene è censito al catasto Terreni del Comune di Gattico al foglio 13 mappale 800.

**DA ALIENARE:**

7 unità immobiliari, quattro alloggi e tre autorimesse:

- 1) Alloggio mappale 800 sub 5 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 309,87;  
L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "G"
- 2) Alloggio mappale 800 sub 6 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 309,87;  
L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "G."
- 3) Alloggio mappale 800 sub 7 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 309,87;  
L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."
- 4) Alloggio mappale 800 sub 8 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 309,87;  
L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."
- 5) Autorimessa mappale 800 sub 10 cat C/6 classe 2 mq.15,00 Rendita 56,55;
- 6) Autorimessa mappale 800 sub 11 cat C/6 classe 2 mq.15,00 Rendita 56,55;
- 7) Autorimessa mappale 800 sub 12 cat C/6 classe 2 mq.15,00 Rendita 56,55;

Importo a base d'asta:

- Per ogni singolo alloggio € 47.500,00, per un TOTALE di € 190.000,00 cauzione definitiva €4.750,00 per ogni singolo alloggio
- Per ogni singola autorimessa € 6.300,00, per un TOTALE di € 18.900,00 cauzione definitiva €630,00 per ogni singola autorimessa

**LOTTO N. 3 - CASA CANTONIERA DI VICOLUNGO - STRADA PROVINCIALE FARA-BORGOVERCELLI:**

Il bene è censito al catasto Fabbricati del Comune di Vicolungo al foglio 4.  
DA ALIENARE:

9 unità immobiliari, quattro alloggi, quattro autorimesse e un magazzino:

- 1) Alloggio mappale 252 sub 1 cat A3 classe 2 vani 5,5 Rendita 284,05;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "G", **locato**;

- 2) Alloggio mappale 252 sub 2 cat A3 classe 2 vani 5,5 Rendita 284,05;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "G"

- 3) Alloggio mappale 252 sub 3 cat A3 classe 2 vani 5,5 Rendita 284,05;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

- 4) Alloggio mappale 252 sub 4 cat A3 classe 2 vani 5,5 Rendita 284,05, **locato**;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

- 5) Autorimessa mappale 252 sub 5 cat C/6 classe 2 mq.13,00 Rendita 33,57;

- 6) Autorimessa mappale 252 sub 6 cat C/6 classe 2 mq.13,00 Rendita 33,57, **locato**;

- 7) Autorimessa mappale 252 sub 7 cat C/6 classe 2 mq.13,00 Rendita 33,57;

- 8) Autorimessa mappale 252 sub 8 cat C/6 classe 2 mq.13,00 Rendita 33,57;

- 9) Magazzino mappale 252 sub 9 cat C/2 classe 2 mq. 64,00 Rendita 76,02;

Importo a base d'asta:

- Per ogni singolo alloggio € 47.200,00, per un TOTALE di € 188.800,00 cauzione definitiva €4.720,00 per ogni singolo alloggio
- Per ogni singola autorimessa € 4.500,00, per un TOTALE di € 18.000,00 cauzione definitiva €450,00 per ogni singola autorimessa
- Per il magazzino € 20.000,00, per un TOTALE di € 20.000,00 cauzione definitiva €2.000,00

**LOTTO N. 4 - CASA CANTONIERA DI TRECATE – STRADA PROVINCIALE 11 al KM 108+300:**

Il bene è censito al catasto Terreni del Comune di Trecate al foglio 23 mappale 24 di mq. 1250.

DA ALIENARE:

12 unità immobiliari, sei alloggi e sei autorimesse:

- 1) Autorimessa mappale 188 sub 2 cat C/6 classe 2 mq.19,00 Rendita 71,63;

- 2) Autorimessa mappale 188 sub 3 cat C/6 classe 2 mq.19,00 Rendita 71,63;

- 3) Autorimessa mappale 188 sub 4 cat C/6 classe 2 mq.19,00 Rendita 71,63;

- 4) Autorimessa mappale 188 sub 5 cat C/6 classe 2 mq.19,00 Rendita 71,63;

- 5) Autorimessa mappale 188 sub 6 cat C/6 classe 2 mq.19,00 Rendita 71,63;

- 6) Autorimessa mappale 188 sub 7 cat C/6 classe 2 mq.19,00 Rendita 71,63;

- 7) Alloggio mappale 188 sub 8 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 322,79;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

- 8) Alloggio mappale 188 sub 9 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 322,79;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

- 9) Alloggio mappale 188 sub 10 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 322,79;

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

- 10) Alloggio mappale 188 sub 11 cat A3 classe 2 vani 5 Rendita 322,79;  
L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."
- 11) Alloggio mappale 188 sub 12 cat A3 classe 2 vani 5,5 Rendita 355,06;  
L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."
- 12) Alloggio mappale 188 sub 13 cat A3 classe 2 vani 5,5 Rendita 355,06;  
L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "N.C."

Importo a base d'asta:

- Per ogni singolo alloggio € 47.500,00, per un TOTALE di € 285.000,00 cauzione definitiva € 4.750,00 per ogni singolo alloggio
- Per ogni singola autorimessa € 6.300,00, per un TOTALE di € 37.800,00 cauzione definitiva € 630,00 per ogni singola autorimessa

#### **LOTTO N. 5 - CONDOMINIO "PARADISO B" – VIA XX SETTEMBRE, 29 – ARONA:**

L'unità immobiliare è censita al catasto Fabbricati del Comune di Arona al foglio 16.

DA ALIENARE:

- 1) Alloggio mappale 13 sub 65 cat A/10 classe 2 vani 6 Rendita 1.301,47

L'immobile ha la seguente classificazione energetica: "E"

L'alloggio è situato al piano terreno.

Importo a base d'asta:

- Alloggio € 161.000,00, cauzione definitiva € 16.100,00

#### **LOTTO N. 6 - CASA CANTONIERA DI ARONA - VIA VITTORIO VENETO N. 99:**

Il bene è censito al catasto Terreni del Comune di Arona al foglio 14 mappale 377 di mq. 1650.

DA ALIENARE:

2 unità immobiliari, un alloggio ed un fabbricato ad uso autorimessa:

- 1) Autorimessa mappale 377 sub 2 cat C/6 classe 2 mq.16,00 Rendita 66,11;  
2) Alloggio mappale 377 sub 3 cat A3 classe 2 vani 6 Rendita 495,80

Per quanto riguarda la certificazione energetica, l'immobile, in quanto inagibile, ricade nei casi di esclusione così come previsto dalla Legge Regionale n. 17/2007 e s.m.i.

**VALORE TOTALE DEL BENE A BASE D'ASTA € 133.074,00 cauzione definitiva € 13.307,40**

#### **LOTTO N. 7 - TERRENO DI VIA CRIMEA - NOVARA:**

Il bene è censito al catasto Terreni del Comune di Novara al foglio 99 mappale 1 di mq. 850,00.

DA ALIENARE:

Importo a base d'asta:

- Terreno € 153.000,00 cauzione definitiva € 15.300,00

**TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO**

**€ 1.377.329,00**

- 4) **Soggetti ammessi:** Enti Pubblici, Enti Privati, Società e persone fisiche.
- 5) **Documentazione:** Il bando integrale è pubblicato sul sito internet della Provincia di Novara: [www.provincia.novara.it](http://www.provincia.novara.it).
- 6) **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**  
Il plico, **UNO PER OGNI LOTTO, a pena di esclusione**, (i soggetti che intendono concorrere all'acquisto di più' di un lotto dovranno presentare offerte distinte e separate per ogni lotto) **con modalità' di chiusura**

ermetica con materiale plastico (ceralacca o piombo o striscia incollata) e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente i documenti e la busta dell'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno 26/05/2015 al seguente indirizzo: Provincia di Novara, P.zza Matteotti, 1 – 28100 Novara.

Su tale plico, dovrà essere riportato (all'esterno):

- l'indirizzo "Provincia di Novara - P.zza Matteotti, 1 - NOVARA"
- la dicitura "offerta per asta pubblica relativa all'alienazione immobili – (specificare immobile \_\_\_\_\_ - ID 012/2015"

- il mittente, con relativo indirizzo, n. di telefono, fax e partita I.V.A./codice fiscale, e dovrà contenere, a pena di esclusione, la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, richiesta nel disciplinare allegato al presente bando, nonché la busta, con modalità di chiusura ermetica con materiale plastico (ceralacca o piombo o striscia incollata) e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta, da consegnarsi nei seguenti orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 ed inoltre il lunedì ed il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 16.30) presso il Settore Istituzionale e della Comunicazione – Segreteria del Segretario Generale, direttamente/corriere o a mezzo posta.

L'asta avverrà alla presenza degli interessati nella seduta pubblica che si terrà alle ore 10,00 del giorno 28/05/2015 presso il Settore Affari Generali e Legali – Ufficio Centralizzato Appalti - Provincia di Novara – P.zza Matteotti, 1 – Novara.

- 7) **Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta da versarsi come indicato nel disciplinare.
- 8) **Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione definitiva avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata. Non saranno ammesse offerte in diminuzione o pari all'importo a base d'asta.
- 9) **Altre informazioni:**
  - a) Richieste di informazioni di natura tecnica potranno essere rivolte a edilizia@provincia.novara.it;
  - b) si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si procederà ad una ulteriore asta a loro esclusivamente riservata;
  - c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
  - d) ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dai partecipanti sono dalla Provincia di Novara trattati esclusivamente per le finalità connesse all'asta. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Provincia di Novara;
  - e) l'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. 241/90 e s.m.i.;
  - f) la documentazione tecnica può essere consultata presso il Settore Edilizia della Provincia di Novara, via Mario Greppi, 7 – Novara, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.
  - g) Responsabile del procedimento: dott. ing. Giuseppe Gambaro, Ingegnere Capo.

Novara, li 24 APR. 2015'

L'INGEGNERE CAPO  
(Giuseppe Gambaro)



**PROVINCIA DI NOVARA**  
**DISCIPLINARE RELATIVO AD ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI DI**  
**PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI NOVARA.**  
**ID. N. 012/2015. RIPUBBLICAZIONE.**

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - BUSTA "A"**

A pena di esclusione:

La busta con la dicitura "Documentazione Amministrativa", che dovrà riportare l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'asta, dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata e dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) **CAUZIONE**, pari al 10% dell'importo a base d'asta, da versarsi in uno dei seguenti modi:
  - IN CONTANTI mediante versamento sul c/c bancario n. 89010 intestato a Provincia di Novara presso Banco Popolare Soc. Coop. – Novara AG.1 – Piazza Gramsci 3 – 28100 - Novara, codice IBAN: IT 90F050341010100000089010, specificando che trattasi di "deposito per asta pubblica relativa all'alienazione .....(oggetto dell'asta)", o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato
  - FIDEJUSSIONE BANCARIA O ASSICURATIVA o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 1.9.1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, autorizzazione che, pena l'esclusione, deve essere presentata in copia conforme all'originale unitamente alla polizza, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza di tale autorizzazione.

**Eventuali vizi di legittimazione dei soggetti abilitati al rilascio delle cauzioni non potranno gravare sulla Stazione Appaltante. Pertanto al verificarsi di tali condizioni il concorrente verterà escluso dalla gara.**

Detta fideiussione dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1.1 dovrà avere validità fino all'integrale pagamento del prezzo di acquisto senza limitazioni temporali.
- 1.2 espressa dichiarazione di rinuncia al beneficio della preventiva escussione e all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.
- 1.3 Inoltre le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative devono essere accompagnate, pena l'esclusione, da una dichiarazione sottoscritta dal rappresentante dell'Istituto di credito o dell'assicurazione dove sia specificato il nome, il cognome, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato, da compilare secondo le indicazioni contenute nel seguente modello:

"Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, sottoscrive nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'Assicurazione/Istituto Bancario \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, in forza di procura (o altro) in data \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ di repertorio, Notaio Dott. \_\_\_\_\_."

**La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure prodotta in maniera difforme a quanto precedentemente indicato oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.**

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

- 2) **LA DICHIARAZIONE** di cui all'allegato "A" al presente bando, a firma dell'offerente.  
Tale dichiarazione deve essere trasmessa unitamente a copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un documento di identità leggibile, pena l'esclusione, del sottoscrittore in corso di validità, pena l'esclusione (Art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000).
- 3) **ORIGINALE O COPIA AUTENTICA DI PROCURA** per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio (nel caso in cui si partecipi per conto di altre persone).
- 4) **(SOLO PER LE PERSONE GIURIDICHE)** Atto che comprovi la volontà del rappresentato ad acquisire l'immobile.
- 5) **DICHIARAZIONE** che partecipa all'asta per persona da nominare con le modalità previste dall'art. 81 del R.D. 23/05/1924, n. 827 (solo in caso di partecipazione per persona da nominare).

## DOCUMENTAZIONE "OFFERTA ECONOMICA" - BUSTA "B"

### A pena di esclusione:

La busta con la dicitura "Documentazione Offerta Economica", che dovrà riportare l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'asta, dovrà essere debitamente sigillata con modalità di chiusura ermetica con materiale plastico (ceralacca o piombo o striscia incollata) e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere esclusivamente l'offerta vera e propria.

Tale offerta, predisposta secondo l'Allegato "B", che deve essere incondizionata, espressa sia in cifre che in lettere e stesa in competente carta resa legale in termini di rialzo in percentuale da applicarsi sull'importo a base d'asta, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, se trattasi di Società o dal/dai concorrente/i, con forma leggibile e per esteso e con l'indicazione del luogo e della data di nascita, del codice fiscale o della Partita IVA.

Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte, a pena di esclusione.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

La busta sarà aperta solamente dopo l'ammissione all'asta.

## CONDIZIONI GENERALI

### **Condizioni di offerta.**

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dall'asta.

Non saranno ammesse offerte presentate in forza di mandati di procura generale in ossequio al disposto dell'art. 81, comma 3 del R.D. 23.5.1924, n. 827.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta.

In tal caso la dichiarazione di cui all'allegato "A" dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte per ciascun immobile da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

### **Offerte per procura e per persona da nominare.**

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste dall'art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

La procura deve essere speciale, redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello allegato "A", ed inserita con la documentazione amministrativa.

L'offerente per persona da nominare dovrà, a pena di decadenza dalla facoltà, dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico della Provincia. In difetto, l'offerente rimarrà direttamente e personalmente vincolato all'offerta presentata.

La persona dichiarata dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione di cui sopra firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da Notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione e ne risponde anche attraverso il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, che avrà pertanto efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

### **Aggiudicazione, situazione edilizia e urbanistica dell'immobile.**

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. L'offerente deve ritenersi vincolato fin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte mentre il vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara e quindi dell'aggiudicazione definitiva.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'Aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata alla Provincia di Novara e pertanto il presente avviso non impegna la stessa.

La Provincia di Novara in qualsiasi momento e fino alla stipula del contratto di compravendita, si riserva la facoltà di recedere dall'operazione di vendita, a mezzo di lettera raccomandata e con la restituzione della cauzione, escluso ogni indennizzo e senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun diritto o pretesa, a qualsiasi titolo pure risarcitorio.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Gli offerenti dovranno dichiarare di essere a conoscenza dell'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile.

### **Modalità di pagamento**

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto:

in caso di acquirenti privati:

- in un'unica soluzione, mediante versamento sul c/c bancario n. 89010 intestato alla Provincia di Novara, presso il Banco Popolare Soc. Coop. - Filiale di Novara AG.1 – Piazza Gramsci 3 - Novara, codice IBAN: IT90F0503410101000000089010. All'atto del rogito dovrà essere presentata copia del bonifico effettuato/quietanza del tesoriere

OPPURE

- in un'unica soluzione, mediante versamento sul c/c postale n. 17109281 – Tesoreria Provinciale c/o Bancoposta Poste Italiane, codice IBAN: IT48B0760110100000017109281. All'atto del rogito dovrà essere presentata copia del bonifico effettuato/quietanza del tesoriere

OPPURE

- mediante assegno circolare intestato alla Provincia di Novara.

in caso di acquirenti Enti Pubblici:

- in un'unica soluzione, mediante versamento sul conto di Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia intestato alla Provincia di Novara n. 60044. All'atto del rogito dovrà essere presentata quietanza.

Il deposito cauzionale verrà restituito all'aggiudicatario contestualmente alla stipula del contratto.

L'alienazione di cui al presente bando non è soggetta ad IVA.

### **Documentazione necessaria per l'aggiudicazione definitiva**

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, l'Aggiudicatario dovrà far pervenire la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria richiesta dal competente ufficio della Provincia di Novara.

In caso di mancato rispetto del citato termine di 30 giorni, l'Amministrazione avrà facoltà di revocare l'aggiudicazione.

### **Stipula del contratto di compravendita**

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione d'approvazione dell'aggiudicazione.

Tale contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'Aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Novara, con totali spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto, ivi comprese quelle relative alla copia di competenza della Provincia a carico del medesimo.

L'aggiornamento catastale dell'immobile stesso sarà a carico dell'aggiudicatario prima della stipulazione.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'Aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta comunicazione d'approvazione dell'aggiudicazione, l'Aggiudicatario si intenderà decaduto dall'asta e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

### **Disposizioni varie**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Novara.

**I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate nel bando e disciplinare.**

**NORME FINALI:**

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna documentazione/offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di documentazione/offerta precedente, né sarà consentito il ritiro della documentazione/offerta presentata;
- non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro lotto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore e il giorno fissati o sul quale non sia stato apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto dell'asta, non sia debitamente sigillato con modalità di chiusura ermetica con materiale plastico (ceralacca o piombo o striscia incollata) e controfirmato sui lembi di chiusura, o in caso di non integrità del plico o per altre irregolarità relative alla chiusura del plico stesso, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- non sarà ammessa all'asta l'offerta che non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con modalità di chiusura ermetica con materiale plastico (ceralacca o piombo o striscia incollata) e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara;
- non saranno, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione dell'offerta, se non espressamente confermate e sottoscritte;
- Ogni singolo immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dalla Provincia di Novara, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere. L'Aggiudicatario assume l'obbligo espresso di resistere direttamente ad ogni eventuale pretesa per qualsiasi causa, esonerando la Provincia da ogni responsabilità a qualunque titolo ed impegnandosi a sollevarla da eventuali giudizi dei quali si accolla sin da ora ogni onere. La vendita è fatta a corpo e non a misura;
- non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numero di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatario di ben conoscere l'unità immobiliare acquistata nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti;
- l'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti con il solo atto di aggiudicazione provvisoria, mentre gli obblighi della Provincia sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva. In caso di inottemperanza sarà incamerata la cauzione e si provvederà a nuova vendita dell'immobile;
- le imposte, le spese di contratto, nonché quelle di registrazione, trascrizione, frazionamento, voltura ed eventuali altre incombenze saranno interamente a carico dell'aggiudicatario dell'immobile.
- chiusa l'asta ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione viene restituita;
- oltre alle predette modalità d'asta e condizioni, la vendita sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827;
- il Presidente dell'asta si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data dell'asta stessa, dandone comunque comunicazione ai partecipanti, senza che gli stessi possano pretendere nulla al riguardo. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o altro giorno;
- si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445); in ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante procederà a verifiche d'ufficio in capo all'aggiudicatario;



- la presentazione dell'offerta equivale ad accettazione incondizionata di tutte le clausole contenute nel presente bando e disciplinare e l'inesatto adempimento delle disposizioni ivi contenute comporterà l'esclusione dall'asta, su decisione del Presidente dell'asta medesima;
- i risultati saranno pubblicati a norma di legge;
- per tutte le condizioni non previste nel presente bando e disciplinare si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827.

Novara, li 24 APR. 2015<sup>o</sup>

L'INGEGNERE CAPO  
(Giuseppe Gambaro)





MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

ALLEGATO A)

Alienazione mediante asta pubblica di beni immobili di proprietà della Provincia di Novara. ID. N. 012/2015. SPECIFICARE IMMOBILE \_\_\_\_\_

IL SOTTOSCRITTO .....
NATO A..... IL .....
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
VIA/PIAZZA.....
PROVINCIA..... (.....).CAP .....
CODICE FISCALE.....
TELEFONO.....
FAX.....
E-MAIL.....
P.E.C. ....

IN PROPRIO

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DI (se partecipa per conto di altra persona fisica - indicarne il nominativo)

IN FORZA DI PROCURA N.....DI REP. IN DATA.....
DEL DR. .... NOTAIO IN .....

ovvero

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ/IMPRESA

CON SEDE LEGALE IN .....
EVENTUALE SEDE OPERATIVA IN.....
CODICE FISCALE .....
PARTITA IVA.....
ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI.....
NUMERO D'ISCRIZIONE.....
DATA D'ISCRIZIONE.....
INPS matricola azienda ..... INPS sede competente.....
INAIL codice azienda ..... PAT INAIL.....

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA SOCIETÀ IN FORZA DI PROCURA

N.....DI REP. IN DATA.....
DEL DR. .... NOTAIO IN .....

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

CHIEDE

Di partecipare all'asta relativa all'alienazione dell'immobile indicato in oggetto

DICHIARA

1. (in caso di persona giuridica) che i soci, i legali rappresentanti e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica sono:

Table with 3 columns: NOME COGNOME, LUOGO E DATA DI NASCITA, CARICA RICOPERTA

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente senza eccezione alcuna tutte le condizioni riportate nel bando e nel disciplinare;
  3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile e la documentazione tecnica e di considerare equa l'offerta economica prodotta;
  4. di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, legali ecc.) relativi all'immobile ivi compresi quelli consultabili presso gli uffici della Provincia;
  5. di aver preso visione dell'immobile e di essere a conoscenza ed accettare che l'immobile per il quale viene presentata offerta sarà venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto" nello stato di fatto, diritto, occupazione, manutenzione e conservazione in cui si trova;
  6. che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 12 dicembre 1956, n. 1423 e s.m.i., e non sussistono le cause di divieto previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i., irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura (art. 38, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.);
  7. che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1 non sussistono sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
  8. per sé e per tutti i soggetti di cui al punto 1.: di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
  9. (in caso di società) che la società.....non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni, secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;
  10. (in caso di società) che la società.....non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e s.m.i., anche in sede cautelare;
  11. che il sottoscritto, i soggetti di cui al punto 1 e la società .....non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  12. di aver formulato l'offerta senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
  13. di impegnarsi a versare alla Provincia di Novara, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dal disciplinare;
  14. di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

data ..... firma .....

**AVVERTENZE:**

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

MODULO OFFERTA

ALLEGATO B)

Alienazione mediante asta pubblica di beni immobili di proprietà della Provincia di Novara.  
ID. N. 012/2015. SPECIFICARE IMMOBILE \_\_\_\_\_

IL SOTTOSCRITTO .....  
NATO A ..... IL .....  
RESIDENTE NEL COMUNE DI .....  
PROVINCIA ..... (.....) VIA/PIAZZA .....  
CODICE FISCALE .....

- IN PROPRIO

ovvero

- IN QUALITÀ DI PROCURATORE DI (se partecipa per conto di altra persona fisica)

ovvero

- IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ / ENTE  
.....  
con sede legale in ....., via ....., n. ....., C.F. ....., P.IVA .....

ovvero

- IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA SOCIETÀ .....  
con sede legale in ....., via ....., n. ....., C.F. ....., P.IVA .....

#### OFFRE

di acquistare **IL SEGUENTE IMMOBILE:** \_\_\_\_\_,  
per il prezzo di euro .....  
( ..... ) (indicare il prezzo sia in cifre che in lettere).

#### DICHIARA CHE

a) l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con propria facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il suddetto termine;

b) - l'offerta è fatta per se stesso;  
oppure

- l'offerta è fatta per persona da nominare e si impegna ad indicare l'effettivo contraente all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico della Provincia.

Data .....

firma .....

**AVVERTENZE:**

Come indicato nel disciplinare (punto DOCUMENTAZIONE "OFFERTA ECONOMICA" - BUSTA "B"), il presente "MODULO OFFERTA ALLEGATO B" dovrà essere, da solo, chiuso all'interno della busta recante la dicitura:

"OFFERTA ECONOMICA". Detta busta chiusa dovrà a sua volta essere inserita all'interno della documentazione da presentare, come previsto nel disciplinare.

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".